

**4 ZIMMER WOHNUNG
MIT HOBBYFLÄCHE
K50.01.32**

Haus Nr. 50
Erdgeschoss und
1. Obergeschoss links



WATERLOFTS
KANALSTRASSE

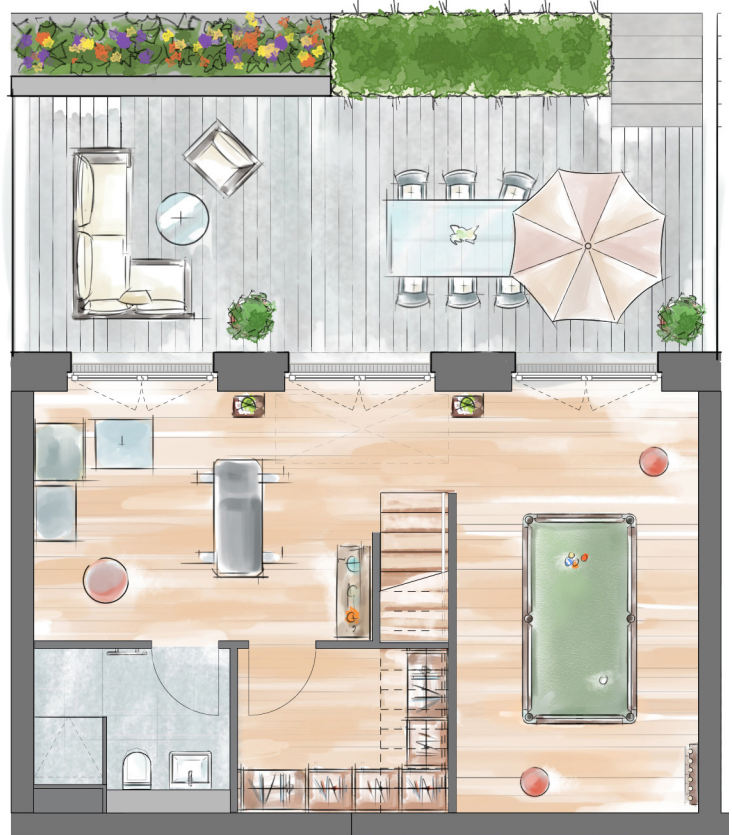


Maßstab ca. 1:100 (bei
Ausdruck auf DIN A4)



1. Obergeschoss

Wohnen/ Küche	38,00 m ²
Zimmer 1	13,70 m ²
Zimmer 2	18,20 m ²
Flur	14,20 m ²
Bad	7,30 m ²
WC	3,00 m ²
AR	2,50 m ²
Loggia (50% von 5,3 m ²)	2,65 m ²
Gesamt	99,55 m²



Erdgeschoss

Hobbyraum	25,95 m ²
(75% von 34,60 m ²)	
AR (nicht angerechnet)	0,00 m ²
D-Bad	5,20 m ²
Terrasse	14,65 m ²
(50% von 29,30 m ²)	
Gesamt	45,80 m²

HINWEISE

Anschließende Außenwände, Brüstungen, Attiken nur beispielhaft. Küchen und Möblierung dienen nur zur Veranschaulichung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Hamburg, 15.08.2019