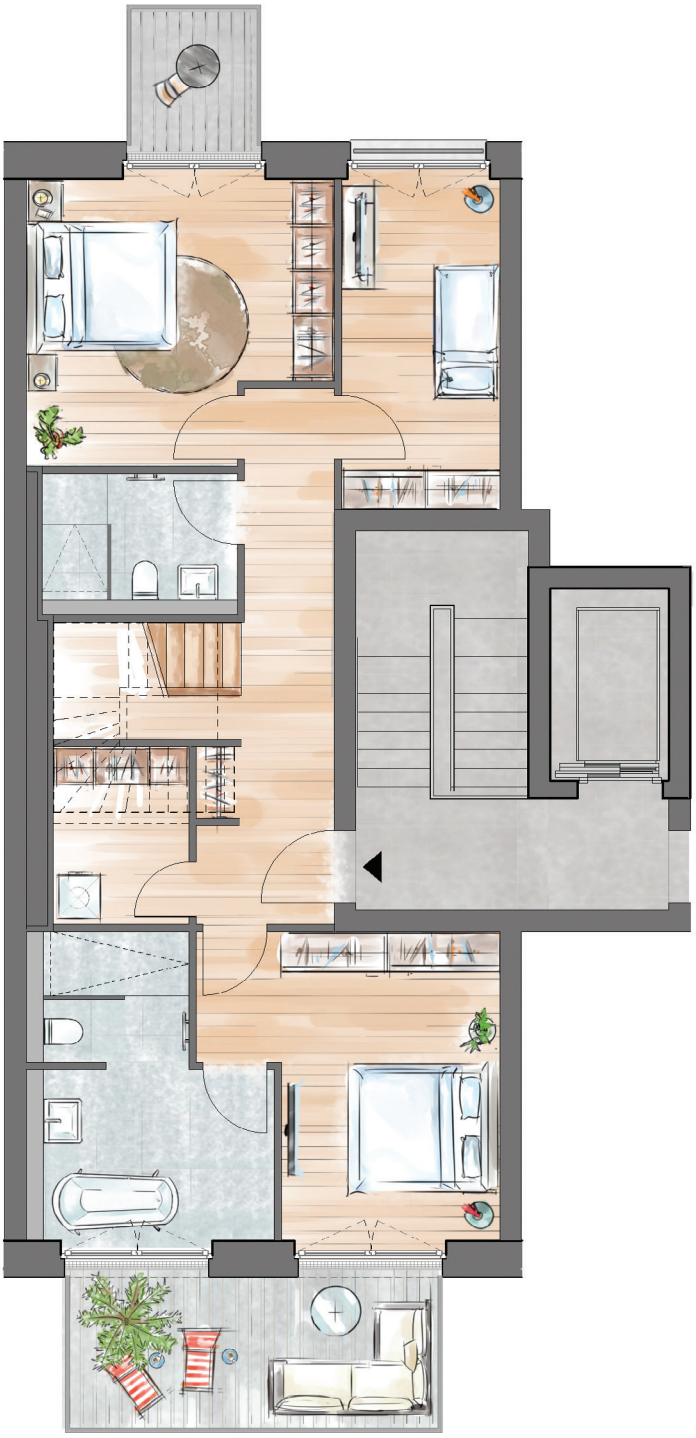
4 ZIMMER WOHNUNG
K58.03.80

Haus Nr. 58
3. Obergeschoss und
4. Staffelgeschoss links

WATERLOFTS
KANALSTRASSE

1 m
5 m

Maßstab ca. 1:100 (bei Ausdruck auf DIN A4)



3. Obergeschoss	
Zimmer 1	15,60 m²
Zimmer 2	10,40 m²
Zimmer 3	15,90 m²
Flur	11,90 m²
Bad	12,80 m²
D-Bad	5,30 m²
AR	4,70 m²
Balkon (50% von 11,20 m²)	5,60 m²
Balkon (50% von 3,50 m²)	1,75 m²
	83,95 m²

4. Obergeschoss / Staffelgeschoss	
Wohnen/ Küche	53,70 m²
WC	3,20 m²
AR	2,50 m²
Dachterrasse (50% von 7,70 m²)	3,85 m²
Dachterrasse (50% von 12,60 m²)	6,30 m²
	69,55 m²

GÜNTHER FRANKE GRUBER
BAUHERREN

BECKEN
EST. 1978

HINWEISE

Anschließende Außenwände, Brüstungen, Attiken nur beispielhaft. Küchen und Möblierung dienen nur zur Veranschaulichung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Hamburg, 15.08.2019